

**KRATAK VODIČ NAMIJENJEN GRADANIMA (REZIDENTIMA) IZNAJMLJIVAČIMA
ZA ISPUNJAVANJE POREZNIH OBVEZA**

1. Kada se iznajmljivač mora javiti u Poreznu upravu?

Nakon što je iznajmljivač (dalje u tekstu: iznajmljivač) ishodio Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (od Ureda državne uprave ili Gradskog ureda za gospodarstvo Grada Zagreba) potrebno je uputiti se s KOPIJOM i ORIGINALOM Rješenja u nadležnu ispostavu Porezne uprave prema PREBIVALIŠTA iznajmljivača roku od 8 dana¹ od dana izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti radi upisa u registar poreznih obveznika. Uz kopiju Rješenja potrebno je popuniti i dostaviti Prijavu u registar poreznih obveznika (Obrazac RPO-1).

2. Tko i kako utvrđuje godišnji paušalni porez na dohodak?

Nadležna ispostava Porezne uprave donijeti će rješenje o iznosu godišnjeg paušalnog dohotka po osnovi iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da iznajmljivač nije po osnovi iznajmljivanja obveznik poreza na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV) prema Zakonu o PDV-u
- da iznajmljivač ima odobrenje nadležnog ureda za pružanje usluga građana u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost
- da iznajmljivač ne utvrđuje dohodak od samostane djelatnosti kao razliku između primitaka i izdataka na osnovi podataka iz propisanih poslovnih knjiga
- da iznajmljivač iznajmljuje putnicima i turistima stanove, sobe i postelje, kojih je vlasnik, najviše do 20 postelja odnosno kreveta, i/ili da organizira kamp na svojem zemljištu najviše do 10 smještajnih jedinica, odnosno do 30 gostiju istodobno.

3. Što ako se ne ispunjavaju navedeni uvjeti?

Iznajmljivač koji ne ostvaruje sve navedene uvjete, a ostvaruje dohodak od imovine po osnovi iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova, dohodak i porez na dohodak utvrđuju se na način propisan za samostalne djelatnosti.

4. Kako se utvrđuje godišnji paušalni porez na dohodak?

Godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuje se kao umnožak broja kreveta odnosno broja smještajnih jedinica u kampu, visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i odgovarajućeg koeficijenta područja na kojem se usluga pruža. Na dodatne (pomoćne) krevete paušalni porez se ne plaća. Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu iznosi 300,00 kuna po krevetu, odnosno 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu. Koeficijent područja na kojem se pruža usluga određuje se prema pripadnosti naselja u kojem se usluga pruža.

Godišnji paušalni porez na dohodak od iznajmljivanja turistima = broj kreveta x 300,00 kn x koeficijent područja

Koliki je iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak?

Iznos godišnjega paušalnog poreza na dohodak uvećava se za prizrez porezu na dohodak. Iznose godišnjeg paušalnog poreza na dohodak možete pronaći [ovdje](#).

5. Kada se plaća paušalni porez na dohodak?

Godišnji paušalni porez na dohodak i prizrez poreza na dohodak plaća se tromjesečno odnosno razmjerno broju tromjesečja za koji se obveza utvrđuje.

6. Što se događa kod prestanka odobrenja za pružanje ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu ili se tijekom godine promjeni broj kreveta ili smještenih jedinica?

Kada nadležni ured tijekom godine donosi rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu ili rješenje o prestanku odobrenja za pružanje usluga građana u domaćinstvu, godišnji paušalni porez na dohodak i prizrez porezu na dohodak utvrđuje se razmjerno broju tromjesečja u kojima je iznajmljivač imao odobrenje.

Ukoliko iznajmljivač tijekom godine promjeni broj kreveta ili broj smještenih jedinica u kampu (povećanje i smanjenje kapaciteta temeljem izdanih rješenja nadležnih ureda), Porezna uprava će s 01. siječnjem sljedeće godine ukinuti postojeće rješenje i donijeti novo.

7. Mora li iznajmljivač izdavati račune?

¹ rok do 8 dana se odnosi za sve promjene koje utječu na poreznu osnovicu (prestanak, promjena broja kreveta i sl.)