



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA**

KLASA: 011-03/14-02/134  
URBROJ: 529-06-14-2  
Zagreb, 23. lipnja 2014.

**G. ANTE MANDIĆ**  
mailto: [amandic@efst.hr](mailto:amandic@efst.hr)

**PREDMET: Iznajmljivači - cjenik i izdavanje računa gostima**  
**- informacija, daje se**

Poštovani,

U vezi s Vašim upitom od 18. lipnja 2014. godine, koju cijenu je iznajmljivač dužan istaknuti u cjeniku, koju na računu gostima, a koju ako turistička agencija puni kapacitete iznajmljivača te tko u tome slučaju izdaje račun gostima, navodimo sljedeće:

Prema članku 31. stavku 1. točki 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, broj: 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13 i 30/14) u pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan istaknuti u svakom objektu cijene usluga koje nudi i informaciju o plaćanju boravišne pristojbe, te se pridržavati istaknutih cijena, a prema točki 4. toga članka iznajmljivač je dužan izdati gostu račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu.

Iznajmljivač odlučuje o cijeni usluge koju pruža, no cijena koju gost plaća iznajmljivaču mora biti jednaka i na cjeniku i na računu. Iz navedenog proizlazi da je iznajmljivač dužan u objektima za smještaj istaknuti svoju cijenu usluga koje nudi. Prema tome gost koji ne koristi usluge smještaja posredstvom turističke agencije iznajmljivaču plaća cijenu istaknutu na cjeniku.

Smatramo da iznajmljivač nije dužan izdati račun za pruženu uslugu smještaja gostima koji koriste tu uslugu posredstvom turističke agencije, koja temeljem ugovora s iznajmljivačem posreduje u punjenju smještajnih kapaciteta iznajmljivača i gostima izdaje račun za uslugu smještaja, iznajmljivaču plaća ugovorenu cijenu na temelju računa iznajmljivača, a iznajmljivač joj plaća proviziju za usluge posredovanja. Cijena turističke agencije nije cijena po kojoj iznajmljivač nudi usluge.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA

Božica Lapić

